



s.r.o.

PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY

ul. 28. října 66/201,

709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **HAVARIJNÍ ODSTRANĚNÍ STATICKÝCH PORUCH V 1.NP BD NA UL FR. FORMANA 28/277, 30/278, OSTRAVA - DUBINA**

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

Stavebník:

**Městský obvod Ostrava-JIH**

Horní 3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zpracovatel:

**MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory

Zodpovědný projektant:

Ing. Radan Sležka

Vypracoval:

Bc. Tomáš Grygar

Zak.č.:4114

Exp.: 09/2025

# Obsah

<b>B. Souhrnná technická zpráva .....</b>	<b>1</b>
<b>B.1 Celkový popis území a stavby .....</b>	<b>1</b>
B.1.a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	1
B.1.b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavenost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	1
B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území .....	1
B.1.d) Výčet a závěry průzkumů, u změny stavby údaje o jejích stávajícím stavu .....	3
B.1.e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu .....	3
B.1.f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu .....	3
B.1.g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	3
B.1.h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	3
B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranné a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, vč. Seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezp. Vzdálenost muničního skladu s rizikem střepinového účinku určená podle jiných právních předpisů .....	4
B.1.j) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb apod.), typ navržené technologie předpokládané kapacity provozu a výroby .....	4
B.1.k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí .....	4
B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního vedení veřejné komunikační sítě .....	4
B.1.m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice .....	4
B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby .....	4
B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu .....	4
<b>B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení .....</b>	<b>4</b>
Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení .....	4
<b>B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení .....</b>	<b>5</b>
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	5
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	6
B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí .....	6
B.3.2.b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy pro užívání veřejností .....	6
B.3.2.c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů .....	6
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	6
B.3.4 Technický popis stavby .....	6
B.3.4.a) Popis stávajícího stavu .....	6
B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení .....	7
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení .....	7
B.3.5.a) Popis stávajícího stavu .....	7
B.3.5.b) Popis navrženého řešení .....	7
B.3.5.c) Energetické výpočty .....	9
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	9
B.3.6.a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod. ....	9

B.3.6.b)	Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku .....	10
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.5	Dopravní řešení.....	11
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	11
B.7.a)	Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném program zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu .....	11
B.7.b)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru a životní prostředí, je-li podkladem.....	11
B.7.c)	Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona	11
B.7.d)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	11
B.8	Celkové vodohospodářské řešení.....	11
B.9	Ochrana obyvatelstva.....	11
B.9.a)	Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí	11
B.9.b)	Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva .....	11
B.9.c)	Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	12
B.9.d)	Způsob zajištění ochrany před povodněmi .....	12
B.9.e)	Způsob zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	12
B.9.f)	Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní obrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	12
B.10	Zásady organizace výstavby .....	12
B.10.a)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	12
B.10.b)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. ....	12
B.10.c)	Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu .....	13
B.10.d)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	13
B.10.e)	Požadavky na ochranu životního prostředí – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti .....	13
B.10.f)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	14
B.10.g)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	15
B.10.h)	Limity pro užití výškové mechanizace .....	15
B.10.i)	Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky .....	15
B.10.j)	Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.....	15
B.10.k)	Dočasné stavby.....	15

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

**B.1.a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Stávající stav:

Projektová dokumentace na bytové domy je z roku 1996, stavěny pravděpodobně v roce 1997. V roce 2002 došlo ke stavebním úpravám na pavlačích. Jedná se o trvalou stavbu, která je využívána jako stavba pro bydlení – bytový dům.

Bytový dům se skládá ze dvou samostatných objektů spojených do písmene L. Jedná se o objekty nepravidelných půdorysných tvarů – obdélníky o rozměrech cca 41,77 x 13,55 m.

Bytový dům má 4 nadzemní podlaží s podkrovím a jedno podlaží podzemní. Podzemní podlaží se rozkládá pod celým půdorysem objektu s výjimkou části schodiště. Úroveň podlahy je cca 1,450 m pod přilehlým terénem, v místě vjezdu do garáží je v úrovni podlahy. Využití podkroví ve tvaru sedlové střechy.

Fasádu tvoří omítnuté plochy a v úrovni podkroví střešní krytina.

Hlavní vstupy jsou orientovány do ulice Fr. Formana. Vstupy je zdůrazněny předsunutým zádveřím se schodištěm. Na zádveři schodiště navazují prostory chodeb s přístupy do jednotlivých bytových jednotek. Betonové schodiště probíhá z 1. podzemního podlaží až do podkroví. Bytové jednotky ve 2. – 4.NP. nadzemním podlaží nejsou součástí řešení odstranění statických poruch a v návrhu je nutné zamezit jakýmkoli stavebním zásahům, které by způsobily významné omezení provozu.

Závěry průzkumů viz. B.1.d)

Nový stav:

Projekt havarijní odstranění statických poruch v 1.NP. Stavební úpravy budou prováděny pouze v 1.PP a 1.NP a to z důvodu statického zesílení skrytého stropního průvzlaku. Zde dojde k vybourání stěn příček v 1.NP, zesílení průvzlaku nosníky z 1.PP a znovu vyzdění stěn a příček v původních pozicích.

**B.1.b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Jedná se o budovu bytového domu o 2 vstupech, která se nachází se v katastrálním území Dubina u Ostravy. Okolní terén je mírně svažité severovýchodním směrem. V okolí se nachází zástavba bytových domů a obchod. Příjezd k budově je po ul. Fr. Formana. Stavební úpravy se týkají havarijního odstranění statických poruch v 1.NP Bytového domu a to sanací stropních konstrukcí nad 1.PP.

V území se nenachází žádná speciální ochranná ani bezpečnostní pásma. Nejedná se o zvláště chráněné území. Lokalita se nenachází v záplavovém území.

**B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území**

Dle územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a Změny č. 3 ze dne 16.8.2022 se jedná o plochy Bydlení v bytových domech.

Využití tohoto území je následující.

Slouží:

Bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup> . Limit 3 000m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami:

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - Bydlení v rodinných domech – rodinné domy, Bydlení v bytových domech – rodinné domy, Plochy smíšené – bydlení a služby - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.
- Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je zařazena do hlavního využití území a je tedy v souladu s územním plánem Ostravy.

#### **B.1.d) Výčet a závěry průzkumů, u změny stavby údaje o jejích stávajícím stavu**

V rámci zpracování PD byla provedena prohlídka objektu a zaměření.

Zjištění statických vad na chodbové bytové stěně v podobném rozsahu jako u objektů Fr. Formana 28, 30, které vznikají nadměrným průhybem skrytého průvlaku ve stropní konstrukci nad 1.PP. Lze s jistotou říci, že se jedná o systémovou chybu těchto konstrukcí jako u vedlejších objektů. Stavebně technický průzkum na těchto objektech nebyl proveden.

#### **B.1.e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

#### **B.1.f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Území ani stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

#### **B.1.g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí nebude narušeno a není nutná jeho ochrana, odtokové poměry se nemění.

Bytové jednotky ve 2. – 4.NP. nadzemním podlaží nejsou součástí řešení odstranění statických poruch a v návrhu je nutné zamezit jakýmkoli stavebním zásahům, které by způsobily významné omezení provozu.

Stavbou nevzniká požadavek na asanace ani demolice.

Nebudou káceny žádné dřeviny.

#### **B.1.h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nevzniknou požadavky na zabor ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranné a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, vč. seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezp. vzdálenost muničního skladu s rizikem střepinového účinku určená podle jiných právních předpisů**

Objekt je napojen na elektrické vedení, přívod plynu, vodovod a kanalizaci. Nové přípojky, tedy ani nové ochranné pásmo nevznikne. Nevznikne bezpečnostní pásmo.

Stávající ochranná pásma jsou dána průběhem stávajících inženýrských sítí.

**B.1.j) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb apod.), typ navržené technologie předpokládané kapacity provozu a výroby**

Nedojde ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru a podlahových ploch.

**B.1.k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí**

Nedojde ke změně.

**B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního vedení veřejné komunikační sítě**

Objekt je již napojen na datové sítě. Bez nových požadavků.

**B.1.m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Termíny dokončení stavby nejsou přesně stanoveny a jsou odvislé od povolení stavebních prací a lhůt dodavatelů stavby. Lhůta výstavby se předpokládá 18 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.

**B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Stavebními úpravami nesmí dojít k narušení provozu bytů ve 2.NP – 4.NP, které budou stále užívány. Může dojít k částečnému omezení vlivem bouracích prací a přeložkami rozvodů.

**B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu**

Není předmětem.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

**Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení**

Jedná se o zesílení stropních konstrukcí nad 1.PP v objektu. V současné době se jedná se o objekt o dvou dilatačních celcích v přibližném obdélníkovém půdorysu se sedlovou střechou. Objekt má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemními (1.NP- 3.NP podkroví). Stavební úpravy se nedotknou vzhledu objektu. Ke stavebním pracím dochází uvnitř objektu.

Vstup a příjezd k objektu je z východní strany objektu z ulice Fr. Formana.

Stavebními úpravami nedochází ke změně kompozice prostorového řešení budovy a jejího okolí. Územní regulace jsou dodrženy.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

#### **Technické řešení**

##### Stávající stav

Bytový dům se skládá ze dvou samostatných objektů spojených do písmene L. Jedná se o objekty nepravidelných půdorysných tvarů – obdélníky o rozměrech cca 41,77 x 13,55 m.

Bytový dům má 4 nadzemní podlaží s podkrovím a jedno podlaží podzemní. Podzemní podlaží se rozkládá pod celým půdorysem objektu s výjimkou části schodiště. Úroveň podlahy je cca 1,450 m pod přilehlým terénem, v místě vjezdu do garáží je v úrovni podlahy. Využité podkroví ve tvaru sedlové střechy.

Fasádu tvoří omítnuté plochy a v úrovni podkroví střešní krytina.

Bytový dům je rozdělen na 2 dilatační celky. Objekt založen na základových pásech.

Objekty jsou provedeny jako skeletové s příčným nosným uspořádáním - šestitrakt. Krajiní nosné stěny v 1.NP jsou z cihelných děrovaných cihel, v horních patrech jsou provedeny z porobetonu.

Příčky a dozdivky jsou vyzděny z pórobetonových tvárnic.

Stropní nosnou konstrukci tvoří ž.b. filigránová deska tl. 250 mm, na chodbách tl. 150 mm.

Nosnou konstrukci schodiště i podest tvoří monolitická ž.b. deska.

Střecha je zastřešena sedlovou střechou.

Z důvodu sanace stropních konstrukcí nad 1.PP a stavební práce v 1.NP nebyly dále zkoumány podlahy, stěny a stropy atd. v dalších podlažích.

Zjištění statických vad na chodbové bytové stěně v podobném rozsahu jako u objektů Fr. Formana 28, 30, které vznikají nadměrným průhybem skrytého průvlaku ve stropní konstrukci nad 1.PP. Lze s jistotou říci, že se jedné o systémovou chybu těchto konstrukcí jako u vedlejších objektů.

##### Bourací práce

Veškeré bourací práce budou probíhat pouze v rámci 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží. Vybourání části podhledu v 1.PP v místě osazování nového ocelové nosníku. V 1.PP dojde k vysekání kapes ve stěnách pro osazení ocelových nosníků HEB a otvorů přes příčky při jejich manipulaci během osazování. V 1.NP dojde k vybourání pórobetonových stěn tl. 375 mm s navazujícími příčkami tl. 100 mm včetně dveří a oken dle rozsahu PD. Vybourání obkladu a dlažby na WC a dlažby v zádveřích bytových jednotek.

##### Nové konstrukce

Sanace skrytého průvlaku bude prováděna až po vybourání stěn v 1.NP. Dodatečné zesílení skrytého průvlaku v 1.PP bude provedeno pomocí nových ocelových nosníků HEB 220, které budou přikotveny přes plotny s lepenými kotvami k příčným průvlakům nebo vloženy do vysekávaných kapes ve zdivu. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným základním antikoročním nátěrem a protipožárními polyfunkčními lepenými obklady např. ORDEXAL OK s následnou krycí omítkou vyztuženou sítí ze skleněných vláken. Dozdivky v 1.PP ve stávajícím nosném zdivu po osazení ocelových nosníků budou provedeny z cihel plných pálených na zdící maltu. Dozdivky v příčkách budou vyzděny z pórobetonového zdiva na tenkovrstvou systémovou maltu. V objektu v 1.PP budou v místě zesílení a podstojkování stropu opraveny podhledy ze sádkokartonových desek se zateplením s polystyrenem.

V 1.NP budou vyzděny nové stěny tl. 375 mm vyzděny z pórobetonu (např. YTONG Klasik 375 PDK) a příčky tl. 100 mm (např. YTONG Klasik 100). Během vyzdívání stěn bude postupně demontováno provizorní podstojkování ze stavebních stojek. Překlady budou nově tvořeny ocelovými profily L 40/3 mm nebo L 50/5 mm. V 1.NP budou v kuchyni osazena nová hliníková



okna pevná s požární odolností 30 min a plastová sklopná s izolačním trojsklem a na WC plastová okna sklopná.

Vstupní dveře do bytových jednotek budou bezpečnostní, jednokřídlové plné s prahem s požární odolností 30 min. Vnitřní bytové budou dřevěné jednokřídlové s ocelovými zárubněmi a dřevěným prahem.

V 1.NP zádveří a na WC budou podlahy z keramické dlažby. V kuchyni se provede oprava povrchu v místě stavebních úprav, a to včetně nového pásu PVC. Uvnitř objektu budou provedeny nové dvouvrstvé omítky s výztužnou tkaninou

#### **Technologické řešení**

V bytových jednotkách v 1.NP budou provedeny částečně nové rozvody elektřiny, slaboproudu, nové napojení vodovodních rozvodů, kanalizace a topení.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Nebude se zasahovat do přístupnosti objektu.

**B.3.2.b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy pro užívání veřejností**

Není předmětem.

**B.3.2.c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Nejsou uplatněny územně technické ani stavebně technické důvody.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání bude dána běžným provozem.

Nejedná se o výrobní zařízení.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

**B.3.4.a) Popis stávajícího stavu**

Bytový dům se skládá ze dvou samostatných objektů spojených do písmene L. Jedná se o objekty nepravidelných půdorysných tvarů – obdélníky o rozměrech cca 41,77 x 13,55 m.

Bytový dům má 4 nadzemní podlaží s podkrovím a jedno podlaží podzemní. Podzemní podlaží se rozkládá pod celým půdorysem objektu s výjimkou části schodiště. Úroveň podlahy je cca 1,450 m pod přilehlým terénem, v místě vjezdu do garáží je v úrovni podlahy. Využité podkroví ve tvaru sedlové střechy.

Fasádu tvoří omítnuté plochy a v úrovni podkroví střešní krytina.

Zjištění statických vad na chodbové bytové stěně v podobném rozsahu jako u objektů Fr. Formana 28, 30, které vznikají nadměrným průhybem skrytého průvlaku ve stropní konstrukci nad 1.PP. Lze s jistotou říci, že se jedné o systémovou chybu těchto konstrukcí jako u vedlejších objektů 32 a 34.

Stavba je v dobrém technickém stavu, s lokálními statickými poruchami (nadměrné průhyby skrytého průvlaku).

### **B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

#### Bourací práce

Veškeré bourací práce budou probíhat pouze v rámci 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží. Vybourání části podhledu v 1.PP v místě osazování nového ocelové nosníku. V 1.PP dojde k vysekání kapes ve stěnách pro osazení ocelových nosníků HEB a otvorů přes příčky při jejich manipulaci během osazování. V 1.NP dojde k vybourání pórobetonových stěn tl. 375 mm s navazujícími příčkami tl. 100 mm včetně dveří a oken dle rozsahu PD. Vybourání obkladu a dlažby na WC a dlažby v zádveří bytových jednotek. Demontáž dveří vč. zárubní, oken, prvků sanity, otopných těles, revizních dvířek apod.

#### Nové konstrukce

Sanace skrytého průvlaku bude prováděna až po vybourání stěn v 1.NP. Dodatečné zesílení skrytého průvlaku v 1.PP bude provedeno pomocí nových ocelových nosníků HEB 220, které budou přikotveny přes plotny s lepenými kotvami k příčným průvlakům nebo vloženy do vysekávaných kapes ve zdivu. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným základním antikoročním nátěrem a protipožárními polyfunkčními lepenými obklady např. ORDEXAL OK s následnou krycí omítkou vyztuženou sítí ze skleněných vláken. Dozdívky v 1.PP ve stávajícím nosném zdivu po osazení ocelových nosníků budou provedeny z cihel plných pálených na zdící maltu. Dozdívky v příčkách budou vyzděny z pórobetonového zdiva na tenkovrstvou systémovou maltu. V objektu v 1.PP budou v místě zesílení a podstojkování stropu opraveny podhledy ze sádkartonových desek se zateplením z polystyrenu.

V 1.NP budou vyzděny nové stěny tl. 375 mm vyzděny z pórobetonu (např. YTONG Klasik 375 PDK) a příčky tl. 100 mm (např. YTONG Klasik 100). Během vyzdívání stěn bude postupně demontováno provizorní podstojkování ze stavebních stojek. Překlady budou nově tvořeny ocelovými profily L 40/3 mm nebo L 50/5 mm. V 1.NP budou v kuchyni osazena nová hliníková okna pevná s požární odolností 30 min a plastová sklopná s izolačním trojsklem a na WC plastová okna sklopná.

Vstupní dveře do bytových jednotek budou bezpečnostní, jednokřídlové plné s prahem s požární odolností 30 min. Vnitřní bytové budou dřevěné jednokřídlové s ocelovými zárubněmi a dřevěným prahem.

V 1.NP zádveří a na WC budou podlahy z keramické dlažby. V kuchyni se provede oprava povrchu v místě stavebních úprav, a to včetně nového pásu PVC. Uvnitř objektu budou provedeny nové dvouvrstvé omítky s vyztužnou tkaninou.

### **B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení**

#### **B.3.5.a) Popis stávajícího stavu**

Předmětem dokumentace je havarijní odstranění statických poruch v 1.NP. V současnosti jsou řešené prostory vybaveny rozvody vody, kanalizace, topení vč. otopných těles i rozvody elektřiny, plynu popř. slaboproudu.

V domě se nenachází žádné technologické zařízení.

#### **B.3.5.b) Popis navrženého řešení**

Pro provádění prací budou v řešené části 1.PP a v 1.NP během stavby demontovány rozvody vody, kanalizace, topení vč. otopných těles i rozvody elektřiny, popř. slaboproudu. Provede se přeložka plynového potrubí a přeložka hydrantů.

## **Vytápění**

Po provedení prací dojde k osazení původních radiátorů včetně napojení ve stávajících trasách. Při potřebě osazování ocelových nosníků může dojít k demontáži a následné montáži potrubí ve stejných trasách.

## **Zdravotechnika**

Osazení nových klozetů s nádržkou s napojením na stávající odpady a přívod vody. V případě potřeby výměna části potrubí: Rozvody vnitřního vodovodu (potrubí a tvarovky) budou z plastového potrubí PPR (polypropylen typu 3). Bude použito potrubí a tvarovky tlakové řady PN 20. Použitý materiál pro rozvod vody musí splňovat předpisy pro rozvod pitné vody. Spojování plastových částí bude provedeno polyfúzním svařováním, alternativně pomocí elektrotvarovek nebo svařováním natupo. V případě opravy kanalizačního potrubí bude toto smontováno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému HT. Při montáži a pokládce potrubí kanalizace je nutno dodržet technologické postupy doporučené výrobcem. Kanalizační potrubí bude napojeno na stávající potrubí v 1.PP.

Přesný typ a designové provedení zařizovacích předmětů bude ponecháno na samotném investorovi – klozety keramické s nádržkou, kotvený do podlahy, se svislým odpadem.

### **Přeložka vodovodního potrubí:**

V místě křížení vodovodního potrubí s novým ocelovým průvlakem se provedou 4 přeložky, v 1.dilatačním celku v m.č. 008 a 2. dilatační celek v m.č. 021 - 3ks. Potrubí vodovodu se musí uzavřít na přívodu, vypustit, provést přeložka – plastové potrubí PPR příslušného DN ověřeného na stavbě nově napojená polyfúzním svařováním, schéma přeložky viz. výkresová část. Poté se opět celé potrubí zavodní, odvzdušní a provede tlaková zkouška a revize. Přeložku provede oprávněná osoba.

### **Přeložka hydrantů:**

V místě křížení rozvodného potrubí hydrantu s novým ocelovým průvlakem se provedou 2 přeložky, v 1.dilatačním celku v m.č. 007 a 2. dilatační celek v m.č. 017. Potrubí hydrantu se musí uzavřít na přívodu, vypustit, provést přeložka – ocelová trubka příslušného DN ověřeného na stavbě nově napojená svařováním, schéma přeložky viz. výkresová část. Poté se opět celé potrubí zavodní, odvzdušní a provede tlaková zkouška a revize. Přeložku provede oprávněná osoba.

## **Srážková voda**

Není předmětem, nemění se.

## **Vzduchotechnika a chlazení**

### **Přeložka VZT potrubí:**

V místě křížení s novým ocelovým průvlakem se provede přeložka pozinkovaného spiro potrubí průměru 160 mm v 1.dilatačním celku u místnosti s EPS. Potrubí VZT se přeruší v co nejmenší míře a pomocí spiro komponentů o stejném DN alt. z plochého potrubí o min. stejné ploše průřezu se provede přeložka.

Schéma přeložky viz. výkresová část. Veškeré spoje se utěsní a provede se tlaková zkouška s revizí. Přeložku provede oprávněná osoba.

## **Elektroinstalace**

V rámci bourání stěny v 1.NP bude demontována část elektro rozvodů a zpětně natažena nová elektroinstalace, budou zřízeny kabelové trasy, jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jenž budou uloženy pod omítkou,

v podhledu, v ochranných trubkách. Nově budou také osazeny domovní nástěnné rozvaděče s jištěním.

V 1. dilatačním celku v 1.PP, v místnosti EPS se osadí stávající kabely u stropu níže pod plánovaný ocel. průvlak, délky kabelů jsou dostatečné pro posun, nebudou se rozpojovat. Osazení provede oprávněná osoba!

Zásuvkové okruhy budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5 mm<sup>2</sup>.

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno zásuvkami 16A/230V, bližší specifikaci nutno dohodnout s investorem.

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které jsou nově navrhovány budou zřízeny světelné okruhy, jenž budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx1,5 mm<sup>2</sup> a CYKY 5Jx1,5 mm<sup>2</sup>.

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude prováděno při vstupu do místností, popř. funkčně vymezených celků, bližší specifikaci nutno dohodnout s investorem.

### **Slaboproud**

Budou demontovány a zpětně namontovány bytové telefony s tlačítkem pro uvolnění el. zámku ve vstupních dveřích. Nový rozvod sdělovacího kabelu.

Demontují a zpětně se namontují rozvodné plechové skříně jednotlivých poskytovatelů internetu v pavlačových chodbách, kde je ukončena datová přípojka. Nově budou vedeny hvězdnicovitě kabely UTP kat.5e, zakončené datovými zásuvkami pro osazení Wifi Access pointů v jednotlivých bytech. Datový rozvaděč se osadí switchem.

Budou demontovány a zpětně namontovány detektory kouře v předsíních jednotlivých bytů.

Na toaletách budou zpětně osazeny ventilátory pro odtaž vzduchu vč. spínače.

### **Plynoinstalace**

#### **Přeložka plynového potrubí:**

V místě křížení plynového potrubí (místní rozvod) s novým ocelovým průvlakem se provedou 3 přeložky, v 1.dilatačním celku v m.č. 008 (DN60) a 2. dilatační celek v m.č. 021 - 2ks. Potrubí plynovodu se musí uzavřít na přívodu, vypustit, provést přeložku – ocelové potrubí příslušného DN ověřeného na stavbě nově napojená svařováním, schéma přeložky viz. výkresová část. Poté se opět celé potrubí zaplňuje, provede tlaková zkouška a revize. Přeložku provede oprávněná osoba.

#### **B.3.5.c) Energetické výpočty**

Nemění se.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**B.3.6.a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Výška stavby: nemění se

Zastavěná plocha:

Nemění se.

Počet podlaží:

Bytový dům má 4 nadzemní podlaží s podkrovím a jedno podlaží podzemní.

Předpokládaný počet osob:

Nemění se.

Světlná výška podlaží:

V řešených: 1.PP činí SV=2,53m, v 1.NP je SV=2,66 až 2,63 m.

**B.3.6.b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Jedná se o bytový dům, nebudou zde skladovány nebezpečné látky.

Bude proveden přeložka hl. přívodního potrubí plynu, které je v kolizi s novým průvlakem.

Objekt není kulturní památka.

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nebude zasahováno do tepelné obálky budovy. Není předmětem.

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena tak, aby vyhovovala všem hygienickým předpisům kladeným na tuto výstavbu, řešeno je 1.PP. a 1.NP.

***Větrání:***

Větrání objektu je zajištěno přirozeně, a to prostřednictvím výplní dveřních a okenních otvorů.

Na toaletách budou zpětně osazeny ventilátory pro odtah vzduchu vč. spínače.

***Vytápění :***

Zpětně budou namontovány otopné tělesa do původních pozic. Celkové řešení se nemění.

***Osvětlení :***

Nově budou osazeny stropní svítidla do řešených prostor předsíní a toalet jednotlivých bytů.

***Zásobování vodou :***

Objekt má stávající vodovodní přípojku, nemění se. Rozvody vody budou opět napojeny na demontované klotety.

***Odpadové hospodářství :***

Kanalizace – budova je napojena stávající kanalizací. Klotety budou opět připojeny na stávající rozvody kanalizace.

Účel stavby se nemění, jedná se o objekt pro bydlení, bude produkován běžný komunální odpad.

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající, nemění se.

## **B.5 Dopravní řešení**

Stávající, nemění se.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nebudou káceny žádné dřeviny. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.7.a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném program zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Realizací navrhované stavby nedojde ke zhoršení stávající úrovně životního prostředí.

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny technické normy, vyhlášky případně nařízení vlády.

Ve stavbě se nenacházejí prostory, kde by mohlo dojít k úniku významného množství ropných látek, případně jiných chemikálií a vzniku tak významných ekologických havárií.

Během výstavby nutno dbát na čistotu okolních prostor a maximálně omezit obtěžování okolí hlukem, prachem, apod.

**B.7.b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru a životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se stavby.

**B.7.c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Netýká se stavby.

**B.7.d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se stavby. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované ochraně.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající, nemění se.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**B.9.a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí**

Není předmětem.

**B.9.b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Není předmětem.

**B.9.c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Není předmětem.

**B.9.d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Není předmětem, stavba se nenachází v povodňové oblasti.

**B.9.e) Způsob zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Není předmětem.

**B.9.f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní obrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Není předmětem.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**B.10.a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště je na stávající ulici Fr. Formana.

Zajištění vody

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů objektu. Přípojka bude osazená podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

Zajištění elektrické energie

Pro potřeby el. energie bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště. Kapacitní údaje je nutno projednat s majitelem.

Telefon

Telefonní přípojka nebude zřizována. Budou využívány mobilní telefony dodavatele stavby, případně stavba bude napojena na telefonní ústřednu objektu.

**B.10.b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Ochrana okolí staveniště bude během stavebních prací řešena v rámci uzavření podzemních garáží a přístupových dveří do 1.NP. V případě potřeby realizační firma zažádá o dočasný zábor plochy před domem a provede mobilní oplocení do výšky 1,8 m. Nesmí dojít k omezení vstupu obyvatel do objektu, 2.-4.NP bude užíváno po dobu stavebních prací.

Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího stavu životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky.

Nevznikají související asanace a demolice. Nebudou káceny žádné dřeviny.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených

plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

**B.10.c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Řešený objekt se nachází na stavebních parcelách ve vlastnictví stavebníka. Vjezd i vstup je možný ze stávajících komunikací.

Po dobu realizace odstranění statických poruch budou stále užívány byty ve 2.-4. NP

Není požadavek na obchozí trasy.

**B.10.d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

V případě potřeby realizační firma zažádá o dočasný zábor plochy před domem, max. předpokládaná plocha: 100 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha před domy).

**B.10.e) Požadavky na ochranu životního prostředí – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

K zásadnímu zhoršení životního prostředí stavbou nedojde.

Stavba musí splňovat veškeré technické požadavky na výstavbu vůči svému okolí, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb. a vyhlášku č. 501/2006 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009. Na území města Ostravy je upravena městskou protihlukovou vyhláškou. č. 4/2012 Ta obsahuje přesné vymezení časů, kdy je potřeba omezit rušivé a hlučné činnosti.

Stavební činnost musí být omezena dle vyhlášky o nedělích, státních a ostatních svátcích během celých 24 hodin. V průběhu pracovního týdne od pondělí do pátku a také o sobotách v době od 20 do 22 hodin. Zákaz platí rovněž pro dobu nočního klidu každodenně od 22 do 6 hodin.

Obecně se počítá, že likvidace odpadu bude zajištěna oprávněnou osobou či organizací v zařízení k tomu určeném na objednávku dodavatele, pokud on sám není vlastníkem takového oprávnění.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

Investor stavby bude při stavbě bránit znečišťování pozemní komunikace, omezí prašnost a hluk na únosné minimum.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytkový materiál zdiva, izolantu, sterkové hmoty apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci (železo, hliník apod.), případně na skládku.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Předpokládané nebezpečné odpady

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu se nepředpokládají.



---

**Předpokládané běžné odpady**

150101	papírové a lepenkové obaly
150102	plastové obaly
170201	dřevo
170405	železo a ocel
170604	Izolační materiály
170904	směsný stavební odpad

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 514/2020 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány.

Výskyt azbestu se nepředpokládá.

Při nakládání sutí na dopravní prostředky se bude provádět kropení.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr

**B.10.f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, Zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.). Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Staveniště bude uzamykáno proti vstupu nepovolaných osob. Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a Vyhlášky č. 37/86 Sb. o požární ochraně, a ve znění novelizací těchto předpisů. V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

Na stavbě musí stavebník stanovit koordinátora BOZP.

**Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky:**

Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí

pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

Ochrana proti pádu se zajišťuje přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

Při nepříznivých povětrnostních podmínkách je zaměstnavatel povinen zajistit přerušování prací. Nepříznivé povětrnostní podmínky, které výrazně zvyšují nebezpečí pádu nebo sklouznutí, jsou definovány nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

#### **B.10.g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se stavby.

#### **B.10.h) Limity pro užití výškové mechanizace**

U zpevněné plochy do garáží se nachází dva vzrostlé stromy což může být limitní pro výškové mechanizace.

#### **B.10.i) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Objekt bytového domu bude během realizace oprav z větší části běžně využíván, pouze dojde k vystěhování nájemníků v 1.NP, kde i práce budou probíhat. Jedná se o sanaci stropních konstrukcí s částečnou vybourání stěn v 1.NP.

Další požadavky nejsou známy.

#### **B.10.j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Plán kontrolních prohlídek:

- Předání staveniště zhotoviteli
- Předání sanaci stropních konstrukcí
- Předání dokončovacích prací v 1.PP a 1.NP
- Odevzdání staveniště stavebníkovi

Termíny kontrolních prohlídek jsou závislé na termínu zahájení prací a dále na harmonogramu dodavatele stavby. Dodavatel vyzve TDS a zástupce Stavebního úřadu v dostatečném předstihu k provedení prohlídek.

#### **B.10.k) Dočasné stavby**

Dočasné objekty plnící funkci stavby nejsou návrhem.